



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОР-SVI-42285-ISAWA-1/2023  
Заводни број: 351-561/2023-IV/03  
Дана: 12.12.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102; поднетог преко пуномоћника Петровић Небојше, [REDACTED] на основу Овлашћења бр. 404-93/2023-III од 12.12.2023.године; а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: **ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102 извођење радова на:

- **реконструкцији објекта културе-зграде културе**, (категорија В класификациони број 126102 100%), уписаног у лист непокретности број 1057 К.О. Седларе као објекат број 1, спратности П+0, бруто површине приземља **522,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **441,00m<sup>2</sup>**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђеног на катастарској парцели број: **1798/1 К.О. Седларе** у Седлару, улица Ресавска, површина катастарске парцеле **1256m<sup>2</sup>**.

Предрачунска вредност предвиђених радова без ПДВ-а износи **47.050.020,80 динара**.

Предрачунска вредност предвиђених радова са ПДВ-ом износи **56.460.024,96 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-42285-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 12.12.2023.године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

**2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.**

- Идејни пројекат број: ИДП-06-3534/1-23 од новембра 2023.године, који чини 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација и 6- пројекат машинских инсталација, урађен је од стране Комуналног јавног предузећа "МОРАВА" Свилајнац. Пројектанти су:
  - Небојша Н. Петровић, дипл.грађ.инг. са лиценцом ИКС број: 312 L138 12, главни и одговорни пројектант за главни пројектант, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација;
  - Стајко Т. Пешић, дипл.инг.ел.,са лиценцом ИКС број: 350 C211 05, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација и
  - Саша М. Стојановић, дипл. инг.маш., са лиценцом ИКС број: 330 J748 11, за пројекат машинских инсталација;
- Идејни пројекат 5.1. - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број: 79/23-5 од децембра 2023.године, урађен је од стране "ELEKTRO - TEST" Саша Војиновић пр, Дреновац-Параћин. Одговорни пројектант је:
  - Саша М. Војиновић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 353 N989 15;
- Идејни пројекат 5.2 - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара), број: 93/2023-01 од децембра 2023.године, урађен је од стране "NEŠA STREAM" Д.О.О, Чепуре бб, Параћин. Одговорни пројектант је:

- Саша М. Војиновић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 353 N989 15;

- Елаборат енергетске ефикасности број: 06-3534/1-23 од новембра 2023.године, урађен је од стране Комуналног јавног предузећа "МОРАВА" Свилајнац. Одговорни пројектант:
  - Саша М. Стојановић, дипл. инж. маш., са лиценцом ИКС број: 381 0372 12;
- Елаборат заштите од пожара број: ППЗ-02/23 од децембра 2023.године, урађен је од стране "ЗЛАТКОВИЋ ПРОЈЕКТ" Деспотовац. Одговорни пројектант:

- Горан М.Златковић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 350 2153 03, овлашћење МУП-а број: 09-152-3378/15;

**3. НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

**4.** Пријава почетка извођења радова може се поднети у року од три године од дана правоснажности овог решења.

**5.** Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

**6.** Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

**7. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесу овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,

- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,

- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објекат/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и

- доказ о уплати административне таксе.

## Образложење

Дана 12.12.2023.године инвеститор: **ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102; поднетог преко пуномоћника Петровић Небојше, [REDACTED] на основу Овлашћења бр. 404-93/2023-III од 12.12.2023.године; поднео је захтев за одобрења за извођење радова на **реконструкцији објекта културе-зграде културе**, уписаног у лист непокретности број 1057 К.О. Седларе као објекат број 1, изграђеног на катастарској парцели број: **1798/1 К.О. Седларе** у Седлару, улица Ресавска, површина катастарске парцеле **1256m<sup>2</sup>**.

Предрачунска вредност предвиђених радова без ПДВ-а износи **47.050.020,80 динара**.

Предрачунска вредност предвиђених радова са ПДВ-ом износи **56.460.024,96 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Овлашћења бр. 404-93/2023-III од 12.12.2023.године;

- Идејни пројекат број: ИДП-06-3534/1-23 од новембра 2023.године, који чини 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација и 6- пројекат машинских инсталација, урађен је од стране Комуналног јавног предузећа "МОРАВА" Свилајнац. Пројектанти су: Небојша Н. Петровић, дипл.грађ.инг. са лиценцом ИКС број: 312 L138 12, главни и одговорни пројектант за главни пројектант, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација; Стајко Т. Пешић, дипл.инг.ел.,са лиценцом ИКС број: 350 С211 05, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација и Саша М. Стојановић, дипл. инг.маш., са лиценцом ИКС број: 330 J748 11, за пројекат машинских инсталација;

- Идејни пројекат 5.1. - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број: 79/23-5 од децембра 2023.године, урађен је од стране "ELEKTRO - TEST" Саша Војиновић пр, Дреновац-Параћин. Одговорни пројектант је: Саша М. Војиновић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 353 N989 15;

- Идејни пројекат 5.2 - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара), број: 93/2023-01 од децембра 2023.године, урађен је од стране "NEŠA STREAM" Д.О.О, Чепуре бб, Параћин. Одговорни пројектант је: Саша М. Војиновић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 353 N989 15;

- Елаборат енергетске ефикасности број: 06-3534/1-23 од новембра 2023.године, урађен је од стране Комуналног јавног предузећа "МОРАВА" Свилајнац. Одговорни пројектант: Саша М. Стојановић, дипл. инг.маш., са лиценцом ИКС број: 381 0372 12;

- Елаборат заштите од пожара број: ППЗ-02/23 од децембра 2023.године, урађен је од стране "ЗЛАТКОВИЋ ПРОЈЕКТ" Деспотовац. Одговорни пројектант: Горан М.Златковић, дипл.инг.ел. са лиценцом ИКС број: 350 2153 03, овлашћење МУП-а број: 09-152-3378/15;

- Лист непокретности број: 1057 К.О. Седларе од 23.10.2023. године заведен под бројем: 950-3/2023-IV и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на реконструкцији зграде културе, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања републичке административне таксе, сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број: 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дн. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.), као и плаћања накнаде за рад органа управе, сходно члану 9. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама ("Службени гласник општине Свилајнац", број 28/2010).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ.инж.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.